


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 734
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013/144724
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-734 sayılı karardır.	

KONU:

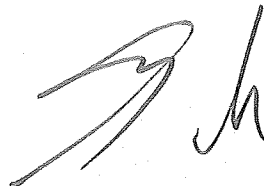
Gebze Belediyesi, 1873 ada, 2 ve 3 nolu parseller arasında, 1875 ada, 1 nolu parselin batısı ve 72 ada, 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı, Köşklüçeşme ve Yenikent Mahalleleri sınırları dahilinde, G22b.19d, G22b.23b nazım, G22b.19d.02a, G22b.23b.02a ve G22b.23b.02b uygulama imar planı paftası, 1873 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alan, 1875 ada 1 nolu parselin batısında kalan tescil harici alan ve 72 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı, Köşklüçeşme ve Yenikent Mahalleleri sınırları dahilinde, G22b.19d, G22b.23b nazım, G22b.19d.02a, G22b.23b.02a ve G22b.23b.02b uygulama imar planı paftasında, meri nazım imar planında "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımlı 1873 ada 2 nolu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın kamulaştırmasının güç ve maliyetli olması nedeniyle kullanımın "Tali İş Merkezi Alanı (M2)" olarak, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları dahilinde kalan "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımlı 1875 ada 1 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alanın bir kısmının Fen İşleri Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere Belediye Hizmet Alanı olarak, kalan kısmının ise uygulama imar planı ölçeğinde belirtilen 15.00 metrelik Kent İçi İmar Yolu nun kapatılarak eklenmesi ile Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlendiği, Yenikent Mahallesi sınırları dahilinde bir kısmı "25.00 metrelik Kent İçi İmar Yolu" nda, bir kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 72 ada 7 nolu parselin bir kısmının kullanımı "Park ve Dinlenme Alanı" olarak bir kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu 1873 ada 2 nolu parselin doğusunda yer alan "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımlı tescil harici alanın, özel mülkiyete konu, "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımlı 1873 ada 5 nolu parsel ile takas edilebilmesi amacıyla kullanımının "Tali İş Merkezi Alanı (M2)" olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; söz konusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi; Çayırova İlçesi ve Gebze İlçe sınırlarında, 72 ada 7 nolu parselin batısında kalan 25.00 mt. genişliğindeki Kent İçi İmar Yolu'nun Gebze Belediyesi sınırları içerisinde kaldırıldığı, planlar arası uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Çayırova 1/5.000 ölçekli nazım imar planından da kaldırılarak plan bütünlüğünün sağlanması suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir". 03.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, 1873 ada, 2 ve 3 nolu parseller arasında, 1875 ada, 1 nolu parselin batısı ve 72 ada, 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE